

REGULAMIN

**SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO” WE WROCŁAWIU
W SPRAWIE**

przetwarzania danych osobowych w S.M. „INCO”

Regulamin przetwarzania danych osobowych w S.M. „INCO”

W związku z wejściem w życie przepisów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz. Urz. UE L 2016, Nr 119, s.1), dalej zwanym RODO oraz Ustawy o ochronie danych osobowych z dn. 10.05.2018r. niniejszym ustala się następujące zasady ochrony danych osobowych w S.M. „INCO”

1. Administratorem danych osobowych jest Spółdzielnia Mieszkaniowa „INCO” we Wrocławiu KRS 0000 175 292, NIP 896 000 38 81, Regon 00 10 74 986

2. Kategorie przetwarzanych danych osobowych

W Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO” dane osobowe przetwarza w następujących kategoriach:

Dane osobowe członków Spółdzielni

- w celu realizacji statutowej działalności Spółdzielni. Dane przetwarzane są na podstawie przepisów Ustawy z dn. 16.09.1982r. Prawo spółdzielcze oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Dane osobowe mieszkańców

- w celu obsługi nieruchomości. Dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 24.06.1994r. o własności lokali oraz Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych.

Dane osobowe najemców, dzierżawców, zleceńbiorców

- w celu realizacji zawartych umów. Dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).

Dane osobowe dłużników

- w celu windykacji należności. Dane przetwarzane są na podstawie Ustawy z dn. 15.12.2000r. o spółdzielniach mieszkaniowych realizując prawnie uzasadniony cel administratora danych.

Dane osób biorących udział w procesie przetargowym

- w celu przeprowadzenia postępowania przetargowego np. sprzedaży mieszkania lub złożenia zamówienia na wykonanie określonych robót remontowo – budowlanych. Informacje dotyczą podmiotów/osób, biorących udział w przeprowadzonym procesie przetargowym. Dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).

Dane dotyczące usterek i awarii

- w celu wykonania niezbędnych napraw zgłaszanych przez mieszkańców. Dane przetwarzane są na podstawie RODO (art. 6 ust. 1 lit. b).

Monitoring wizyjny

- w celu ochrony osób i mienia (RODO, art. 6 ust. 1 lit. f). dane z monitoringu wizyjnego przetwarzane są przez okres nieprzekraczający 60 dni chyba, że stanowią one dowód w postępowaniu – w takim przypadku okres przetwarzania ulega przedłużeniu do czasu prawomocnego zakończenia postępowania. Nagrania z monitoringu są udostępniane jedynie uprawnionym podmiotom (policja, prokuratura).

Korespondencja

- w celu realizacji właściwego obiegu i nadzoru nad korespondencją. Dane przetwarzane są na podstawie RODO art. 6 ust. 1 lit. c.

Informacje o pracownikach

- w celu prowadzenia dokumentacji pracowniczej. Dane przetwarzane są na podstawie Kodeksu Pracy (Ustawa z 26.06.1974r. z póź. zm.).
Dane przetwarzane są przez Spółdzielnię przez okres wynikający z obowiązujących przepisów prawa lub okresu obowiązywania umowy.

Ponadto dane osobowe przechowuje się ze względu na:

- obowiązki wynikające z regulacji księgowych i podatkowych – przez czas ich trwania;
- bezpieczeństwo prawne – do czasu przedawnienia ewentualnych roszczeń.

3. Kategorie odbiorców danych osobowych

Przetwarzane przez Spółdzielnię dane osobowe mogą być przekazywane następującym kategoriom odbiorców:

- podmiotom świadczącym administratorowi usługi niezbędne do realizacji wyżej wskazanych celów,
- podmiotom uprawnionym na podstawie przepisów prawa

4. Prawa osób w zakresie danych osobowych

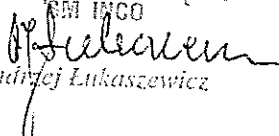
-Na każdym etapie przetwarzania przez Spółdzielnię danych istnieje prawo do:

- dostępu do swoich danych, w tym uzyskania informacji o zakresie przetwarzanych przez S.M. „INCO” danych oraz uzyskania kopii tych danych,
- modyfikacji i poprawiania swoich danych, w tym – jeżeli nie będą zachodziły inne prawne przeciwwskazania – do ograniczenia ich zakresu przetwarzania,
- całkowitego usunięcia swoich danych („prawo do bycia zapomnianym”), jeżeli nie będą zachodziły inne przeciwwskazania prawne,
- nie podlegania automatycznym decyzjom opartym na profilowaniu,
- wniesienia sprzeciwu wobec niewłaściwego przetwarzania danych osobowych (w tym wycofania zgody),
- przeniesienia danych do innego Administratora Danych, jeżeli dane przetwarzane są w związku z udzieloną zgodą lub zawartą umową, chyba, że przeniesienie danych nie jest możliwe z uwagi na ograniczenia technologiczne.
- ograniczenia przetwarzania, wówczas dane osobowe będą mogły być przetwarzane przez Administratora danych jedynie w niektórych celach.

5. Inspektor danych osobowych

Spółdzielnia Mieszkaniowa „INCO” wyznacza inspektora danych osobowych, z którym można skontaktować się poprzez e-mail: sminco@onet.eu w każdej sprawie dotyczącej przetwarzania danych osobowych.

Zarząd
Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO”

ZARZĄD
SM INCO

Andrzej Łukasiewicz