

PROTOKÓŁ Z OBRAD WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO” Z DNIA 27.05.2025r.

OTWARCIE OBRAD I WYBÓR PREZYDIUM

Obrady Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO” we Wrocławiu w dniu 27.05.2025r. otworzył Przewodniczący Rady Nadzorczej – pan Michał Gocał.

Przewodniczący Rady Nadzorczej zarządził wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

Przewodniczący, Zastępca Przewodniczącego i Sekretarz.

Zgłoszono następujące kandydatury :

- Michał Gocał
- Anna Szuba
- Robert Flak

Wszyscy kandydaci wyrazili zgodę.

W wyniku głosowania:

- Michał Gocał 9 głosów za, 1 głosów przeciw
- Robert Flak 8 głosów za, 1 głosów przeciw
- Anna Szuba 10 głosów za, 0 głosów przeciw

wybrano Prezydium Walnego Zgromadzenia w składzie:

- Przewodniczący – Robert Flak
- Zastępca Przewodniczącego – Michał Gocał
- Sekretarz – Anna Szuba

Przewodniczący pan Robert Flak poddał pod głosowanie proponowany porządek obrad Walnego Zgromadzenia.

Za: 10 osób

Przeciw: 1 osoba

Przyjęto następujący porządek obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „INCO” :

Porządek obrad Walnego Zgromadzenia S.M. „INCO” w dniu 27.05.2025r.

1. Otwarcie obrad i wybór Prezydium Walnego Zgromadzenia Spółdzielni.
2. Przyjęcie porządku obrad Walnego Zgromadzenia.
3. Wybór komisji:
 - 3.1. uchwał i wniosków,

- 3.2. mandatowo-wyborczej.
4. Stwierdzenie prawidłowości zwołania zebrania.
5. Przedstawienie:
 - 5.1. sprawozdania Zarządu z działalności Spółdzielni za rok 2024,
 - 5.2. sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024,
 - 5.3. sprawozdania Rady Nadzorczej za rok 2024,
6. Dyskusja.
7. Podjęcie uchwał w sprawach:
 - 7.1. zatwierdzenia sprawozdania Zarządu za rok 2024,
 - 7.2. zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni za rok 2024 i sposobu rozdziału nadwyżki,
 - 7.3. zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za rok 2024,
 - 7.4. udzielenia absolutorium prezesowi Zarządu za rok 2024,
 - 7.5. oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągać w 2026 roku,
 - 7.6. przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych;
 - 7.7. zmiany w regulaminie Rady Nadzorczej;
 - 7.8. zmiany w Statucie spółdzielni
 - 7.9. ilości członków w Radzie Nadzorczej na najbliższą kadencję.
8. Wybory do Rady Nadzorczej i podjęcie uchwał o powołaniu poszczególnych osób do Rady Nadzorczej.
9. Sprawozdania komisji:
 - 9.1. uchwał i wniosków,
 - 9.2. mandatowo-wyborczej.
10. Zakończenie obrad.

WYBÓR KOMISJI SKRUTACYJNEJ ORAZ KOMISJI UCHWAŁ I WNIOSKÓW

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zaproponował aby ze względu na małą frekwencję połączyć komisję uchwał i wniosków oraz mandatowo-wyborczą. Obecna na zebraniu mecenas Lucyna Stelmaszak-Górka stwierdziła, że jest to dopuszczalne.

Na członków komisji zgłoszono 3 kandydatury: pan Tomasz Patyk, pani Wanda Szuba, pani Renata Maciejewska

W skład Komisji Mandatowo-Wyborczej w wyniku głosowania wybrani zostali:

- Tomasz Patyk - Przewodniczący
- Wanda Szuba - Członek
- Renata Maciejewska – Członek

Za: 9 osób

Przeciw: 1 osoba

W skład Komisji Uchwał i Wniosków w wyniku głosowania wybrani zostali:

- Tomasz Patyk– Przewodniczący

- Wanda Szuba – Członek
- Renata Maciejewska – Członek

Za: 9 osób

Przeciw: 1 osoba

STWIERDZENIE PRAWIDŁOWOŚCI ZWOŁANIA ZEBRANIA

Komisja Mandatowo-Wyborcza i mecenas Lucyna Stelmaszak-Górka potwierdzili prawidłowość zwołania zebrania oraz stwierdzili, że jest ono zdolne do podejmowania uchwał. Stwierdzili, że na sali obrad znajduje się 12 osób uprawnionych do głosowania, wszystkie osoby są pełnoletnie i występują we własnym imieniu. Potwierdzili wydanie 12 mandatów do głosowania.

PRZEDSTAWIENIE SPRAWOZDANIA ZARZĄDU Z DZIAŁALNOŚCI SPÓŁDZIELNI.

Sprawozdanie z działalności Spółdzielni w 2024r. przedstawił w swoim wystąpieniu Prezes Zarządu pan Andrzej Łukaszewicz i stanowi ono załącznik do niniejszego protokołu.

PRZEDSTAWIENIE SPRAWOZDANIA FINANSOWEGO.

Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia poprosił Główną Księgową panią Edytę Zyzalo o przedstawienie sprawozdania finansowego za 2024r. Sprawozdanie finansowe stanowi załącznik do niniejszego protokołu.

PRZEDSTAWIENIE SPRAWOZDANIA Z DZIAŁALNOŚCI RADY NADZORCZEJ

Przewodniczący Rady Nadzorczej pan Michał Gocał, przedstawił sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej stanowiące załącznik do niniejszego protokołu. Rada stwierdziła, że działalność Zarządu prowadzona jest w sposób prawidłowy i zgodny z przepisami i wobec tego wnioskuje o zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za rok 2024, sprawozdania finansowego za 2024 rok i udzielenie absolutorium za rok 2024 Zarządowi Spółdzielni.

Przewodniczący pan Robert Flak rozpoczął realizację kolejnego punktu porządku obrad Walnego Zgromadzenia.

DYSKUSJA

Pani Joanna Jureczko – poruszyła sprawę umiejscowienia śmietników i hałasu przy wyrzucaniu śmieci

Pan Prezes odpowiedział – Rada Nadzorcza wyraziła zgodę na zorganizowanie nowego systemu gromadzenia odpadów – wybór pojemników i ich umiejscowienie są optymalne.

W związku ze skargą mieszkańca zarzucającego niezgodne z prawem rozmieszczenie śmietników Spółdzielnię kontrolowały: Sanepid, Wydział Środowiska Urzędu Miejskiego i Nadzór Budowlany.

Zarząd udzielił pisemnych wyjaśnień tym instytucjom. Do dnia dzisiejszego nie otrzymaliśmy żadnych zaleceń zmieniających decyzje Zarządu.

Pani Joanna Jureczko – zarzuciła Zarządowi brak odpowiedzi na wysyłane e-maile i pisma.

Pan Prezes – stwierdził, że Spółdzielnia systematycznie odpowiada na pisma i przedstawia je Radzie Nadzorczej.

Pan Gocał – potwierdził, że zapoznał się z korespondencją i odpowiadał na wiadomości w zakresie kompetencji Rady i Zarządu.

Pani Joanna Jureczko – zapytała jak kontaktować się z Radą Nadzorczą.

Pan Flak – kontakt jest poprzez Spółdzielnię.

Pan Marek – zgłosił sprawę działania i zawartości informacji strony internetowej Spółdzielni.

Pan Prezes – wyjaśnił, że strona jest bezpieczna, ale nie ma certyfikatu (ponieważ jest tylko stroną informacyjną).

Pozostałe sprawy zgłoszone przez Pana Marka zostały przekazane jako wnioski do Komisji Uchwał i Wniosków

Ponieważ nie było więcej pytań Przewodniczący Walnego Zgromadzenia zamknął dyskusję.

PODJĘCIE UCHWAŁ:

Podjęto następujące uchwały:

**U C H W A Ł A NR 1/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.**

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania Zarządu S.M. „INCO” z działalności Spółdzielni
za
2024 r.

**Na podstawie § 20 ust. 1 punkt b statutu Spółdzielni, Walne
Zgromadzenie
 postanawia :**

Zatwierdzić sprawozdanie Zarządu z działalności Spółdzielni za 2024 r.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 10 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osob.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 2/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego S.M. „INCO” i podziału zysku z pozostałej działalności

Na podstawie § 20 ust. 1 punkty b i d statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie postanawia :

1. Zatwierdzić sprawozdanie finansowe (bilans) na 31.12.2024 r. zamykający się po stronie aktywów i pasywów kwotą **4.321.897,45 zł.**
2. Zatwierdzić rachunek zysków i strat za rok obrotowy od 01.01.2024 r. do 31.12.2024 r.
 wykazujący:
 - 2.1. Nadwyżkę przychodów nad kosztami z gospodarki zasobami mieszkaniowymi w kwocie **15.127,12** w tym:
 pożytki z nieruchomości wspólnej w kwocie **2.066,40 zł.**
 pożytki z własnej działalności gospodarczej w kwocie **1.526,93 zł.**
 - 2.2. Zysk netto na pozostałej działalności w kwocie **29.180,76 zł.**
 w tym z reklam 28.529,48 zł.
3. Zysk Spółdzielni osiągnięty z pozostałej działalności w wysokości **29.180,76 zł.**
 i pożytki osiągnięte z działalności gospodarczej własnej w kwocie **1526.93 zł.**
 podzielić w
 następujący sposób:
 - zwiększenie funduszu remontowego Hallera/Powstańców/Racławicka o **27.699,18 zł,**
 - zwiększenie funduszu remontowego Bacciarellego o **830,30 zł,**
 - zwiększenie funduszu zasobowego o **2.178,21zł.** (651,28 zł +1526,93)

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 3/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej S.M. „INCO” za 2024 r .

**Na podstawie § 20 ust. 1 punkt b statutu Spółdzielni, Walne
Zgromadzenie**
postanawia :

Zatwierdzić sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO”.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A N R 4/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu za 2024 r.

**Na podstawie § 20 ust. 1 punkt b statutu Spółdzielni, Walne
Zgromadzenie**
postanawia :

Udzielić absolutorium Prezesowi Zarządu Panu Andrzejowi Łukaszewiczowi.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 10 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 5/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie oznaczenia najwyższej sumy zobowiązań, jaką Spółdzielnia może zaciągnąć w 2026 r.

Na podstawie § 20 ust. 1 punkt g statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwała, co następuje:

Upoważnia Zarząd do:
zaciągania zobowiązań do sumy 3.500.000,00 zł w ramach normalnej działalności Spółdzielni.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 6/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie przyjęcia uproszczonych zasad sporządzania sprawozdań finansowych przewidzianych dla jednostek mikro według znowelizowanej ustawy o rachunkowości z 29.09.1994r.

Na podstawie § 20 ust. b statutu Spółdzielni oraz w związku z art.3 ust.1 pkt 1a ustawy o rachunkowości Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

Spółdzielnia Mieszkaniowa „INCO” we Wrocławiu będzie sporządzać sprawozdanie finansowe z uwzględnieniem uproszczonych zasad przewidzianych dla jednostek mikro, wprowadzonych ustawą zmieniającą z dnia 06.12.2024 (DZ.U. z 2024 r. poz.1863), jeżeli spełnione będą warunki określone w art.3 ust.1 pkt 1a tej ustawy. Bilans sporządzany będzie zgodnie z art.46 ust 5 pkt 5 ustawy o rachunkowości; Rachunek zysków i strat sporządzany będzie zgodnie z art.47 ust 4 pkt 5 ustawy o rachunkowości; Informacja dodatkowa sporządzana będzie zgodnie z art.48 ust 3 ustawy o rachunkowości.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 7/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie zmian w Regulaminie Rady Nadzorczej

Na podstawie § 20 ust.1 punkt n statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

W punkcie 4. §12 Regulaminu Rady Nadzorczej w zdaniu „ *Głosowanie pisemne jest wykluczone, a uchwała podjęta w ten sposób jest nieważna w następujących sprawach*”

.....

słowo „ pisemne” zmienia się na „zdalne”

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 8/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie zmiany Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO” we Wrocławiu.

§ 1

Na podstawie art. 38 § 1 pkt 10 ustawy Prawo spółdzielcze z 16 września 1982 r. oraz § 20 ust. 1 lit. j Statutu, Walne Zgromadzenie Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO” we Wrocławiu uchwala, co następuje:

1. Zmienia się postanowienia Statutu dotyczące Walnego Zgromadzenia:

a) **§ 26 ust. 4 Statutu** otrzymuje brzmienie:

„Walne Zgromadzenie może powoływać ze swojego grona komisje mandatowo-skrutacyjne, komisje uchwał i wniosków oraz inne komisje – celem sprawnego przeprowadzenia obrad i głosowań. Obrady Walnego Zgromadzenia prowadzi Przewodniczący Walnego Zgromadzenia wybrany zgodnie z ust. 2, przy pomocy Sekretarza oraz powołanych komisji.”

b) **do § 26 Statutu** dodaje się ust. 5 w brzmieniu:

„Szczegółowy tryb obradowania i podejmowania uchwał określa regulamin obrad Walnego Zgromadzenia uchwalony przez Walne Zgromadzenie – w zakresie nieuregulowanym w niniejszym Statucie.”

c) **§ 27 ust. 2 Statutu** otrzymuje brzmienie: [Skreślony jako nieaktualny.]

2. Zmienia się postanowienia Statutu dotyczące Rady Nadzorczej:

1. § 28 Statutu otrzymuje brzmienie:

„§ 28.

- 1. Rada Nadzorcza sprawuje kontrolę i nadzór nad działalnością Spółdzielni. Rada Nadzorcza składa się z 4 do 7 członków, wybieranych spośród członków Spółdzielni.*
- 2. Walne Zgromadzenie wybiera członków Rady Nadzorczej tak, aby mieszkańcy każdej nieruchomości posiadali co najmniej jednego przedstawiciela w składzie Rady. W przypadku braku takiej możliwości wybiera się nie więcej niż czterech członków z jednej nieruchomości.*
- 3. Kadencja Rady Nadzorczej jest okresem zamkniętym i trwa trzy lata. Kadencja Rady Nadzorczej ulega skróceniu w przypadku braku możliwości uzupełnienia składu Rady zgodnie z § 30 Statutu.*

4. *Kadencja Rady Nadzorczej kończy się z chwilą wybrania nowej Rady Nadzorczej na Walnym Zgromadzeniu odbywanym w roku upływu kadencji.*
5. *Mandat członka Rady Nadzorczej (także członka powołanego w trakcie trwania kadencji) wygasa z upływem kadencji Rady.”*

2. **§ 29 Statutu** otrzymuje brzmienie:

„§ 29.

1. *W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić osoby pozostające z członkami Zarządu w związku małżeńskim albo będące z nimi w stosunku pokrewieństwa w linii prostej.*
2. *Za udział w posiedzeniach Rady Nadzorczej jej członkowie otrzymują wynagrodzenie wypłacane w formie miesięcznego ryczałtu – bez względu na liczbę posiedzeń – w wysokości:*
 - a) *15% (przewodniczący Rady),*
 - b) *10% (pozostali członkowie Rady) minimalnego wynagrodzenia za pracę, określonego w odrębnych przepisach.*
3. *W skład Rady Nadzorczej nie mogą wchodzić pracownicy Spółdzielni. Uchwała o wyborze pracownika do Rady Nadzorczej jest nieważna. Z chwilą nawiązania stosunku pracy przez członka Rady Nadzorczej w Spółdzielni ustaje jego członkostwo w Radzie.*
4. *Nie można być członkiem Rady Nadzorczej dłużej niż przez dwie kolejne kadencje.”*

3. **§ 30 Statutu** otrzymuje brzmienie:

„§ 30.

1. *Przed upływem kadencji mandat członka Rady Nadzorczej wygasa z chwilą:*
 - a) *odwołania większością 2/3 głosów przez Walne Zgromadzenie,*
 - b) *zrzeczenia się mandatu,(rezygnacji)*
 - c) *ustania członkostwa w Spółdzielni,*
 - d) *nieusprawiedliwionej nieobecności na trzech kolejnych posiedzeniach Rady (bez usprawiedliwienia lub zgody Prezydium Rady),*
 - e) *zalegania z opłatami czynszowymi za okres co najmniej trzech miesięcy.*
2. *Na miejsce członka Rady Nadzorczej, który utracił mandat przed upływem kadencji, Rada Nadzorcza – w drodze uchwały – powołuje do końca kadencji osobę, która w ostatnich wyborach do Rady uzyskała kolejno największą liczbę głosów.*

3. *W przypadku braku kandydatów (wyczerpania listy lub braku zgody kandydata) zwołuje się Walne Zgromadzenie celem przeprowadzenia wyborów uzupełniających.*

§ 33 Statutu otrzymuje brzmienie:

„§ 33.

1. *Posiedzenie Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Rady (a w razie jego nieobecności – zastępca), co najmniej raz na kwartał.*
2. *Pierwsze posiedzenie nowo wybranej Rady Nadzorczej zwołuje przewodniczący Walnego Zgromadzenia, na którym dokonano wyboru Rady, w celu ukonstytuowania się Rady.*
3. *Posiedzenie Rady Nadzorczej powinno być także zwołane na wniosek 1/3 członków Rady lub na wniosek Zarządu – w terminie 4 tygodni od dnia zgłoszenia wniosku.”*

§ 2

Tekst jednolity Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „INCO” we Wrocławiu, uwzględniający zmiany określone w § 1 niniejszej uchwały, stanowi załącznik do uchwały.

§ 3

Zobowiązuje się Zarząd Spółdzielni do zgłoszenia niniejszej uchwały wraz z tekstem jednolitym Statutu do Krajowego Rejestru Sądowego.

§ 4

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia, z mocą obowiązującą od dnia zarejestrowania zmian Statutu przez sąd rejestrowy.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

U C H W A Ł A NR 9/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie ilości członków Rady Nadzorczej wybieranej na dzisiejszym posiedzeniu.

Na podstawie § 29 ust. 1 statutu Spółdzielni, Walne Zgromadzenie uchwala, co następuje:

Rada Nadzorcza w nowej kadencji liczyć będzie 6 członków.

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

UCHWAŁA NR 10/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz art. 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z § 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Inco”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia powołać do składu Rady Nadzorczej Pana

Roberta Flaka

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nad uchwałą przeprowadzono głosownie tajne,

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 0 osób.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

UCHWAŁA NR 11/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz art. 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z § 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Inco”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia powołać do składu Rady Nadzorczej Pana

Jerzego Karolewskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nad uchwałą przeprowadzono głosownie tajne,

Za przyjęciem uchwały głosowało: 10 osób.

Przeciw uchwale głosowało 1 osoba.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

UCHWAŁA NR 12/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz art. 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z § 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Inco”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia powołać do składu Rady Nadzorczej Pana

Kamila Rogalskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nad uchwałą przeprowadzono głosownie tajne,

Za przyjęciem uchwały głosowało: 9 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 2 osób.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

UCHWAŁA NR 13/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz art. 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z § 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Inco”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia powołać do składu Rady Nadzorczej Panią

Annę Szubę

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nad uchwałą przeprowadzono głosownie tajne,

Za przyjęciem uchwały głosowało: 6 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 5 osób.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

UCHWAŁA NR 14/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz art. 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z § 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Inco”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia powołać do składu Rady Nadzorczej Pana

Zbigniewa Marka

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nad uchwałą przeprowadzono głosownie tajne,

Za przyjęciem uchwały głosowało: 10 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 1 osoba.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

UCHWAŁA NR 15/WZ/05/2025
WALNEGO ZGROMADZENIA CZŁONKÓW
SPÓŁDZIELNI MIESZKANIOWEJ „INCO”
z dnia 27 maja 2025 r.

w sprawie wyboru Członka Rady Nadzorczej

Na podstawie art. 45 Ustawy Prawo Spółdzielcze oraz art. 8² Ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w zw. z § 29 Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Inco”, Walne Zgromadzenie Członków postanawia, co następuje:

§ 1

Walne Zgromadzenie postanawia powołać do składu Rady Nadzorczej Pana

Grzegorza Chruścielskiego

§ 2

Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Nad uchwałą przeprowadzono głosownie tajne,

Za przyjęciem uchwały głosowało: 11 osób.

Przeciw uchwale głosowało: 0 osób.

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia.....

Sekretarz Walnego Zgromadzenia.....

SPRAWOZDANIA KOMISJI

Do Komisji Uchwał i Wniosków wpłynęły następujące wnioski:

Wniosek nr 1 – o sporządzanie kosztorysów prac remontowych.

Pan Tomasz Patyk przedstawił:

Protokół Komisji Uchwał i Wniosków – w załączeniu

Protokół Komisji Mandatowo-Wyborczej - w załączeniu

ZAKOŃCZENIE OBRAD

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia – pan Robert Flak zamknął obrady Walnego Zgromadzenia, dziękując wszystkim za przybycie i uczestnictwo w zebraniu.

Na tym protokół zakończono i podpisano.

**Sekretarz
Walnego Zgromadzenia**

.....
Anna Szuba

**Przewodniczący
Walnego Zgromadzenia**

.....
Robert Flak